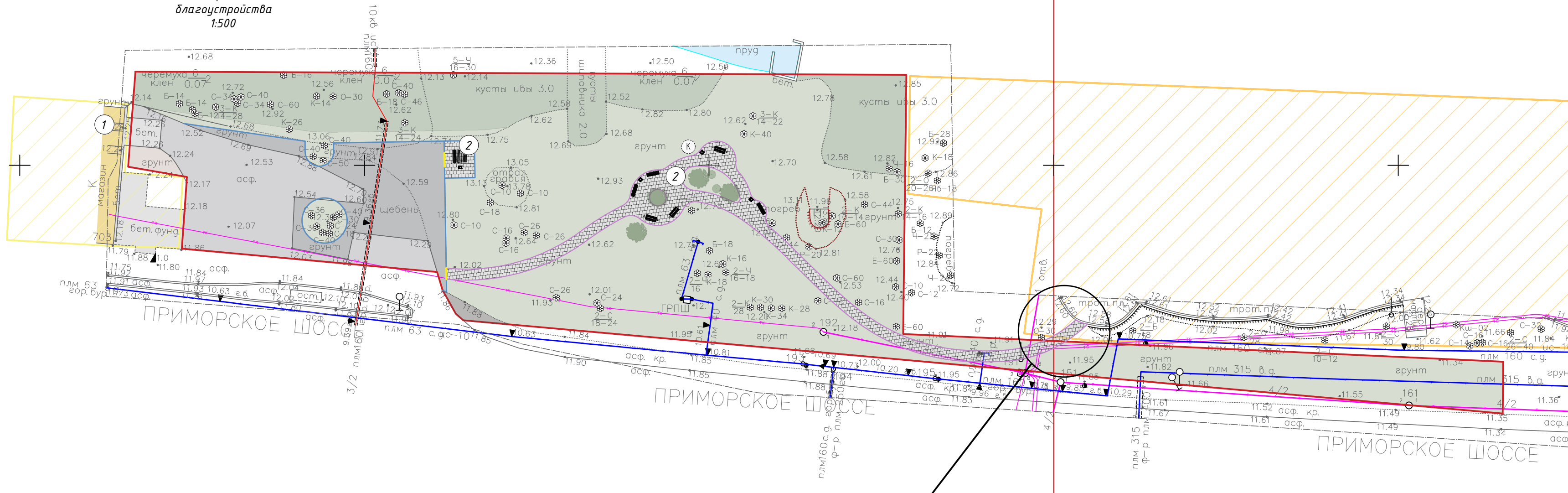


Схема планировки объекта благоустройства
1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница объекта благоустройства (S= 4197,4 м²)
- Существующие здания
- Существующее бетонное покрытие
- Существующее асфальтобетонное покрытие
- Существующее покрытие из асфальтобетонной крошки
- Существующий пруд
- Существующее грунтовое покрытие
- Существующий газон
- Существующие зеленые насаждения
- ⊗

- Существующие деревья
- ⊗ К

- Существующие кустарники
- Проектируемое асфальтобетонное покрытие
- Проектируемое плиточное покрытие
- Проектируемый бортовой камень БР100.30.15
- Проектируемый бортовой камень БР100.20.8
- Проектируемое понижение бортового камня БР100.30.15
- - Проектируемые деревья
- - Проектируемые кустарники
- - Проектируемая уличная мебель
- - Проектируемая уличная мебель
- - Проектируемая уличная мебель
- - Проектируемое коммунально-бытовое оборудование
- - Проектируемый демонтаж существующего погреба

Примечание:
Для завершения планировочной ситуации территории проектом предусмотрено продолжение пешеходной дорожки до существующей площадки

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ:

- Кабель высокого напряжения
- Сети связи
- Газопровод

ГРАНИЦЫ СОСЕДНИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- Границы ЗУ, кадастровый номер 78:38:0022709:2001 Санкт-Петербург, посёлок Смолячково, Приморское шоссе, дом 703, литера А. Для размещения объектов торговли
- Границы ЗУ, кадастровый номер 78:38:0022709:2017 Санкт-Петербург, посёлок Смолячково, Приморское шоссе, участок 49. Земельные участки (территории) общего пользования

Примечания:

- Плановая и высотная привязка произведена к пунктам 2753, 2533.
- Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования.
- Экспликация колодцев подземных сооружений составлена попланшетно.
- При проведении земляных работ вызвать представителей эксплуатирующих организаций для уточнения местоположения подземных коммуникаций.

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. №1080
"Об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"

ООО "Комплексные инженерные изыскания"			
Для служебного пользования	Уч. 1 кн.1	Экз.1 Листов 1	
Объект: для разработки проекта благоустройства Площадь съемки: 0.71 га		Уведомление 2986-23 от 07.06.23г. ГГО КГА СПб	
Адрес: г.Санкт-Петербург, Курортный район, п.Смолячково, Приморское шоссе, дом 703, литера А		Масштаб 1:500 рельеф через 0.5м	
Заказчик: ООО "СПЭИС"		Система координат местная 1964 Система высот Балтийская	
Составлен по материалам съемки	Плановой части Высотной части Подземных сооруж.	на июнь 2023г.	
Приложение:сводная экспликация колодцев в электронном виде		Лист 1	
Ген.директор Нач. отдела	Пшеничный Л.Г. Анциферова Л.С.	Картограф Топограф	Лебедев Р.Ф. Васильева Е.С.

ВЕДОМОСТЬ ДЕМОНТАЖА			
Поз.	Наименование вида работ	Ед.изм.	Кол-во
Демонтаж сущ. элементов покрытий			
1	Демонтаж существующего щебеночного покрытия	м ²	92.5
Демонтаж существующих сооружений			
13	Демонтаж существующего погреба	м ²	42

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
№ на плане	Наименование	Примечания
1	Здание торговли по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Смолячково, Приморское шоссе, дом 703, литера А	
2	Проектируемая зона отдыха	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ				
№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Прим.
1	Площадь объекта благоустройства	м ²	4197,40	100%
2	Площадь твердых покрытий, в т.ч.:	м ²	958,00	22,8 %
2.1	Существующее бетонное покрытие	м ²	17,70	0,4 %
2.2	Существующее асфальтобетонное покрытие	м ²	402,30	9,6 %
2.3	Проектируемое плиточное покрытие – зона тихого отдыха, пешеходные коммуникации	м ²	268,20	6,4 %
2.4	Проектируемое асфальтобетонное покрытие	м ²	269,80	6,4 %
3	Площадь проектируемых сопряжений поверхностей – БР 100.30.15	м ²	0,60	0,01 %
4	Площадь озеленения	м ²	3222,40	76,8 %

44-05.2023-ПЗУ					
г. Санкт-Петербург, посёлок Смолячково, Приморское шоссе, дом 703, литера А					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Григорьева	07.23			
Проверил	Юнеева	07.23			
ГИП	Юнеева	07.23			
Проект благоустройства элементов благоустройства				Стадия	Лист
				П	3
Схема планировки объекта благоустройства М 1:500				Листов 18	
ООО "СПЭИС" г.Санкт-Петербург					